



## Immobilien-Check Fertighaus

Bei Fertighäusern aus der Zeit der 60er bis 80er Jahre ist mit einer Vielzahl von möglichen Schadstoffquellen zu rechnen. Im Mittelpunkt stehen Geruchsstoffe, Holzschutzmittel und Formaldehyd aus der Konstruktionsebene. Angeboten wird eine Bestandsaufnahme, Begehung, Beratung und stichprobenartige Prüfungen und Probenahmen in Bezug auf Schad- und Geruchsstoffe sowie Schimmelpilze. Geprüft werden die Untersuchungsparameter in der Regel in einem oder zwei repräsentativen Wohnräumen (Wohnzimmer/Schlafzimmer). Prüfungen auf Asbest/KMF und Radon sind zunächst nicht Gegenstand der Untersuchungen, können jedoch auf Anfrage gerne hinzugezogen werden. Bei Auffälligkeit können weiterführende Prüfungen (Material) zur konkreteren Sanierungsplanung erforderlich sein.

### Baubiologische Untersuchungen

- Begehung, Beratung und Begutachtung (Verdachtsmomente, Geruchsauffälligkeiten, visuelle Inspektion)
- Messungen vor Ort (direktanzeigend, Quellensuche, Klima, Feuchte, Ionen)
  - Raumklimamessungen (Temperatur, Feuchtigkeit)
  - evtl. Luftwechsellmessungen (Messung der Luftwechselrate mit Prüfgas gem. VDI 4300-Blatt 7)
  - evtl. Raumlima-Langzeitaufzeichnungen (Simultanmessungen mit Datenloggern)
  - evtl. Messungen der Luftionenkonzentrationen (Hinweis auf Radon)
- Chemische Raumluftprüfungen (Vortests, Langzeitaufzeichnungen, Probenahmen, Fachlaboruntersuchungen)
  - Vortests, Übersichtsmessungen und Quellensuche vor Ort
  - **Formaldehyd** mit Formaldemeter
  - Gezielte Probenahmen mit Fachlaboranalyse
  - **Formaldehyd**
  - klassische **Holzschutzmittel** (PCP, Lindan, Dichlofluorid, DDT, Chlornaphthaline) und **Chloranisole**
- Ggf. Schimmelpilz-Raumluftuntersuchungen (Probenahmen mit Übersichtsauswertung und Fachlaboranalyse)
  - Übersichtsmessungen und Quellensuche vor Ort
  - Bestimmung der Gesamtsporenzahl in der Luft (Mikroskopie, qualitativ und quantitativ)
  - Bestimmung der Schimmelpilzzahlen und -arten in der Luft (Kultivierung, qualitativ und quantitativ)
  - Referenz-Außenluftmessung (Kultivierung und Mikroskopie)
  - Gezielte Probenahmen mit Fachlaboranalyse (pro Raum)
  - Raumluftmessung (Schimmelpilze und Gesamtsporenbestimmung in der Luft, kombiniert), Kultivierung und Mikroskopie, quantitativ und qualitativ, incl. Fachlaborauswertung
  - Referenz-Außenluftmessung (Kultivierung und Mikroskopie)
- Ggf. Material und/oder Staubprüfungen (Probenahmen, Fachlaboruntersuchungen)
  - klassische **Holzschutzmittel** (PCP, Lindan, Dichlofluorid, DDT, Chlornaphthaline) und **Chloranisole**, Fachlaboranalyse
- Ausführlicher schriftlicher Untersuchungsbericht mit Bewertung der Ergebnisse und Empfehlungen zur weiteren Vorgehensweise

weitere Prüfungen, Preise und Fachlaboruntersuchungen auf Anfrage

### Methoden

Alle Prüfungen, Probenahmen und Auswertungen erfolgen mit modernsten Prüf- und Probenahmeverfahren nach VDB-Richtlinien, VDI 4300 / DIN EN ISO 16000 mit Fachlaboranalysen in akkreditierten Fachlaboratorien

